

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 19a Nørre Hurup by, Als sogn.
(i København kvarter eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i Tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1/2 kr. 00 øre

Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

16 DEC. 1964

samt parceller herafra.

Anmelder:

landinspektør Bøgeholt-Laursen
Terndrup

J.nr. 8221.



DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 19a Nørre Hurup by, Als sogn, der agter at udstykke dette med salg og/eller udlejning for øje, pålægger herved min nævnte ejendom og parceller heraf sålydende

Bestemmelser:

For enhver anvendelse og bebyggelse af de til sommerhusbebyggelse udstykkede parceller gælder til enhver tid bestemmelserne i Als kommunes bygningsvedtægt og hertil hørende bygningsreglement, sundhedsvedtægten og den øvrige lovgivning, og overtrædelse af disse bestemmelser giver sognerådet ret til at lade beboeren udsætte af sommerhuset ved fogedens hjælp.

I tilfælde af salg af sommerhusparceller skal grundejerne være pligtig at stifte en grundejerforening, hvis vedtægter skal godkendes af sognerådet, og enhver der ved køb, arve, gave eller anden overdragelse bliver ejer af en parcel fra matr. nr. 19a Nørre Hurup by, Als sogn er pligtig at være medlem af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er ansvarlig for alle bestemmelsernes opfyldelse og reparerer grundejernes bidrag til udgifterne.

Samtlige udgifter ved ren- og vedligeholdelse af veje, fælles afløbsledninger og fælles forsyningsledninger og samtlige øvrige fællesudgifter, der fremtidigt måtte opstå, fordeles med 1 part pr. parcel.

Efter indstilling fra grundejerforeningens bestyrelse kan sognerådet tillade afvigelser fra bestemmelserne i denne deklARATION, når særlige forhold taler derfor, og når sådanne afvigelser efter sognerådets skøn ikke berøver kvarteret dets karakter efter nærværende deklARATIONs bestemmelser.

På de til sommerhusbebyggelse udstykkede parceller må ikke forefindes fabrik, værksted, lager, stald eller lignende, kreaturophold, svinehold, pelsdyravl, hønsehold, restaurations- eller forlystelseslokaler, oplags- eller losseplads eller nogen art af virksomhed, der ved støv,

udseende

røg, ilde lugt, støj, rystelser. Vællinger på anden måde er til gene for de omboende eller forringer den ved deklARATIONEN tilstræbte helhedsvirkning. Ej heller må der på arealet oprettes eller drives børnehjem, nerveklinikker, sanatorium eller pensionat for personer med smitsomme sygdomme.

De udlagte vejstrækninger må efter anlæg ikke uden sognerådets tilladelse spærres for almindelig færdsel, ligesom nuværende og fremtidige ejere skal respektere, at vejanlæggené kan gennemføres med de fastsatte effektive vejbredder, uden at der betales erstatning for skråningsarealer, hegn o.s.v. Levende hegn mod vejene skal plantes mindst 30 cm tilbage fra vejskellet, og skal samtidigt holdes indklippet, således at de ingensinde går ud over vejarealet.

Hegn mod vej må ikke have større højde end 1,80 m og hegn mod nabo må ikke uden dennes samtykke have større højde end 2,00 m.

Der må på parcellerne ikke findes beplantninger, der ved skygge eller grådighed er til ulempe for naboerne. Beplantningen må forøvrigt ikke have større højde end 2,00 m med tillæg svarende til afstanden til naboskel.

Som hegn omkring de udstykkede parceller skal anvendes levende hegn, evt. suppleret med en enkelt glat tråd på stolper af maksimalt een meters højde. Raftehegn o. lign. må kun anvendes som læskærme i forbindelse med bebyggelsen. Pigtrådshegn, stakitter o. lign. må ikke anvendes.

Der må ikke på parcellerne eller bygningerne anbringes nogen form for reklameskilte eller lignende uden særlig skriftlig tilladelse fra fredningsnævnet og sognerådet.

Der må ikke uden særlig skriftlig tilladelse fra sognerådet anvendes brugte materialer til opførelse af sommerhuse på parcellerne fra de anførte matr. nre. Opstilling af rutebiler o. lign. er forbudt.

Ydre bygnings sider, sokler og tage skal fremtræde i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terre di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller disse farvers blanding med hvidt, sort eller gråt. Til døre vinduesrammer o. lign. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

Ud- og gæstehuse må ikke opføres inden hovedhuset, og hovedhuset må ikke være mindre end 35 m² bebygget areal.

Drikkevandsledninger skal etableres fra fællesvandværk.

Alle spørgsmål vedrørende nærværende deklARATION og fortolkning af dens bestemmelser afgøres af sognerådet, hvis afgørelse grundejerne og grundlejerne er pligtige at underkaste sig, men med rekurs til domstolene.

Påtaleretten med hensyn til overholdelse af de i nærværende deklARATION anførte bestemmelser er alene Als sogneråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 19a Nørre Hurup by, Als sogn, idet der med hensyn til servitut-^{pantegæld}ter og øvrige byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Øster Hurup, den 5/12 1964.

Som ejer af matr. nr. 19a Nørre Hurup by, Als sogn.

Ejner Holod Nielsen

Begæres lyst på matr. nr. 19a og parceller, der herfra er udstykket efter den 1/12 1964.

Øster Hurup, den 9/12 1964.

Ejner Holod Nielsen

Nærværende deklaration kan godkendes til tinglysning på matr. nr. 19a, Nørre Hurup by, Als sogn, samt på parceller, der er og senere måtte blive udstykket fra dette matr.nr. til sommerhusbebyggelse.

Als sogneråd, Als østjyll, den

12/12-64

M. J. Jørgensen

sognerådsformand

5767
12 10 - are indført i dagbogen for retten i Tønderup
6 - are
3 - are
17 kr. - are
16 DEC. 1964
E 671.

+ Skat 2,00 kr

M. Jørgensen
best.

1/3
177