

Referat af ordinær generalforsamling i Beboerforeningen VÆLTESBAKKE

Lørdag, d. 27. maj 2017 kl. 11.00 på Hr og Fru Jensen (tidligere Havkatten), Øster Hurup

1. Valg af dirigent
 - a. Jytte Jensen blev valgt som dirigent.
2. Formandens beretning
 - a. Formandens beretning er vedlagt.
 - b. Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.
 - c. Følgende blev diskuteret i forlængelse af beretningen:
 - i. Hverken bestyrelse eller generalforsamlingens fremmødte er tilfredse med vejenes stand efter kloakeringen.
 - ii. Opfordring til at bestyrelsen går hårde til kommunen ift. vejenes genopretning efter kloakering.
 - iii. Skal der skrives læserbreve?
3. Kassererens aflæggelse af regnskab
 - a. Regnskabet blev fremlagt og godkendt.
 - b. Forslag fra salen om, at formandens og kassererens telefonpenge sættes op. Bestyrelsen takkede for forslaget, men afslog.
4. Fastsættelse af kontingent
 - a. Kontingentet fortsætter med at være 200,- kr. årligt.
5. Nyt om veje
 - a. Hvis kommunen fastholder, at vejene er ok – skal vi så køre en retssag eller skal pengene bruges på, at vi selv renoverer vejene igen?
 - b. Bestyrelsen sørger for at holde foreningen orienteret via hjemmesiden og hvis der skal træffes beslutning om ovenstående indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.
6. Indkomne forslag
 - a. Ingen indkomne forslag.
7. Valg til bestyrelsen
 - a. Margit Pedersen, Granvej 6 – genvalgt
 - b. Gert Mogensen, Fyrvej 8 – genvalgtValg til bestyrelsessuppleant:
 - c. Lars Ole Nielsen, Lærkevej 18 – genvalgt
8. Valg af revisor
 - a. Lis Madsen, Fyrvej 4 – genvalgtValg af revisorsuppleant
 - b. Birtha Olesen, Lærkevej 4 – genvalgt
9. Eventuelt
 - a. Husk at oplyse mailadresser, da det sparer tid og penge.
 - b. Husk at melde køb/salg til bestyrelsen og hjælp også gerne naboen til at huske det.
 - c. God ide at indkøbe lukkede affaldsstativer, da der er problemer med dyr, der spiser og spreder skrald.
 - d. Forslag om entreprenør/container til indsamling af haveaffald – det var der ikke stemning for.
 - e. Foreningen har vundet hævde på at anvende broen over åen. Og da Jane Holst ikke ønsker, at tinglyse denne vejret har bestyrelsen stoppet forhandlingerne om at overtage vejene.
 - f. Der arbejdes fra andre grundejerforeninger på at rørføre og/eller oprette åen ved Tofts Camping for derved at forbedre stranden i det område.
 - g. Indkaldelse til generalforsamling kommer fremover også på hjemmesiden.
 - h. Tak fra salen til bestyrelsen for deres arbejde.

Ø. Hurup 27. Maj 2017

Beboerforeningen Væltesbakke.

Beretning ved Generalforsamlingen 2017.

Ved vores første møde efter generalforsamlingen 2016 konstituerede bestyrelsen sig med Anette Poulsen som kasserer, og undertegnede som formand.

Margit Pedersen, Jytte Jensen og Gert Mogensen som øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Året der er gået siden vi sidst mødtes her, er gået uden de helt store udfordringer for bestyrelsen.

Vi har dog stadig nogle udfordringer med Mariagerfjord vand.

Maj 2016 holdt bestyrelsen møde med tilsynsførende Carl Nielsen udpeget af kommunen, Anders Grankvist fra entreprenøren samt Preben Poulsen fra kommunen.

Vi gik rundt i området, hvor vi påpegede de fejl og mangler, som vi mente der var/er.

Carl Nielsen skrev i referatet, at når de påpegede mangler var rettet ville Mariagerfjord Vand meddele grundejerforeningen, at arbejdet var udført.

Da vi intet hørte rykkede vi Carl Nielsen, men fik intet svar!

Vi sendte derfor brev til Mariagerfjord Vand, som svarede, at Carl Nielsen var gået på pension for nogen tid siden, men nu ville Preben Poulsen overtage sagen, dog først når han kom fra ferie 29. Maj.

Det har desværre været en meget dårlig kommunikation med Kommunen i dette forløb, men vi håber (?), at vi nu kan komme videre.

Med hensyn til vores område har jeg ikke hørt om hærværk, men desværre om indbrud, som jo er en meget kedelig hændelse for dem som er berørt af dette.

Da Post Nord er meget ustabile, vil jeg bede alle om at sende deres mailadresse til kassereren.

Jeg plejer at slutte med at rose vore beboere, for måden de vedligeholder vores område på. Med veltrimmede hække og træer, så skraldemænd og andre store køretøjer kan komme rundt, så det vil jeg meget gerne gøre igen i år.

Jeg gentager lige mig selv fra sidste år:

KØR STILLE OG ROLIGT I VORES OMRÅDE så børnene og vi andre ældre kan færdes sikkert.

Jeg vil slutte med en tak for fremmødet, og interessen for foreningens arbejde.

En stor tak til bestyrelsen for arbejdet for vores fælles forening.

Formand Søren Mogensen, Lærkevej 27