Referat af ordinær generalforsamling i
Beboerforeningen VÆLTESBAKKE

Lørdag d. 7. juni 2025 kl. 11.00 på Restaurant Vildmosen

Referat:

1. Valg af dirigent
   - Lars Ole, Lærkevej 18

2. Formandens beretning
   - Se vedlagte
   - Spørgsmål fra generalforsamlingen ift. placering af skraldespande – de skal stå på egen grund og ikke på vejen
   - Der blev drøftet holdningen til beplantningens højde. Bestyrelsen henviser til deklarationen og ved nabouenighed, må de enkelte husstande tage kontakt til Mariagerfjord Kommune
   - Det registreres stadig høj hastighed på områdets veje samt støvgener
   - Beretningen blev godkendt

3. Kassererens aflæggelse af regnskab
   - Godkendt
   - Spørgsmål til udgift til skel, da der var en tvist mellem husstand og bestyrelsen. For at få sagen afsluttet fik bestyrelsen lavet opmåling med landinspektør

4. Fastsættelse af kontingent
   - Fastholdes på nuværende 350,- kr.
   - I år har Mariagerfjord Vand ikke fået udspecificeret kontingent på opkrævningen – dette retter de op på til næste år og de vil gerne sende udspecificering ved individuel henvendelse

5. Indkomne forslag
   - Bestyrelsen indstiller til, at der ikke længere sendes fysisk post. Der vil i givet fald kommunikeres via mail, hjemmeside og/eller opslag i info-boks i området
   - Godkendt

6. Valg til bestyrelsen:
   Gert Mogensen, Fyrvej 8 – genopstiller og valgt
   Karen Gejl Friis, Fyrvej 1 – genopstiller og valgt
   Leif Fabrin, Fyrvej 4 – genopstiller og valgt
   Valg til bestyrelsessuppleant:
   Lars Ole Nielsen, Lærkevej 18 – genopstiller og valgt

7. Valg af revisor:
   Birtha Olesen, Lærkevej 4 – genopstiller og valgt
   Valg af revisorsuppleant:
   Jette Skjødt, Fyrvej 11 – genopstiller og valgt

8. Eventuelt
   - Kan det overvejes, at generalforsamlingen kan holdes på et andet tidspunkt end i pinsen fremover?
   - Skal der fremover drøftes vejbump eller andre fartdæmpende foranstaltninger, evt. periodevis? Skal der tilføres støvbinder på vejen op mod sommerferien?

Formandens beretning

Så er der atter gået et år siden, at vi sidst holdt vores generalforsamling.

Året er gået stille og roligt, der har ikke være mange ting bestyrelsen har skullet reagere på.

Bestyrelsen konstituerede sig på første bestyrelsesmøde:

- Anette som kasserer
- Søren som formand
- Karen, Leif og Gert som øvrige medlemmer af bestyrelsen

En opgave i den forbindelse er at blive godkendt i banken ift. dansk hvidvasklovgivning.

Med hensyn til dette års kontingent betaling, er opgaven overdraget til Mariagerfjord Vand, der har opkrævet for samtlige husstande. Anette kommer omkring dette i pkt. vedr. kontingent og regnskab.

Der har ikke været henvendelser til bestyrelsen med skader eller lignende i vores område.

Der har været et spørgsmål om tolkningen i vores deklaration, som er blevet besvaret. Husk at vi alle i området har del i, at området bliver holdt i orden og at vi følger deklarationen.

En stor tak til dem, der hjælper med at holde orden på vores nye stykke jord ved åen/broen.

En stor tak til bestyrelsen for årets arbejde.

Venlig hilsen

Søren Mogensen