

Vedtægter

for beboerforeningen VÆLTESBAKKE

Øster Hurup, Mariagerfjord kommune

§ 1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er beboerforeningen VÆLTESBAKKE og har hjemsted i Øster Hurup, Mariagerfjord Kommune.

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage og administrere medlemmernes interesser, herunder Forhandlinger med offentlige myndigheder og andre eksterne parter. Beboerforeningen er underlagt deklaration af 16. december 1964.

§ 3 Medlemskab

Enhver, der ejer sommerhus på VÆLTESBAKKE, er forpligtet til at være medlem af foreningen. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser.

§ 4 Ejerskifte

Når et medlem sælger sit sommerhus er han/hun fra overdragelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dens formue. Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

§ 5 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelse.

Generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juni måned og indvarsles med mindst 4 uger ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.

Forslag, som af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden skriftlig i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen.

Hvert medlem har en stemme og kan repræsentere et andet medlem ved fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal.

Til vedtagelse af vedtægtsændringer eller ophævelse af foreningen kræves dog, at mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst 2/3 af stemmerne er for forslaget.

Hvis der ikke er tilstrækkelige stemmer tilstede indkaldes med 14 dages varsel til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtagelse kan ske med mindst 2/3 af de fremmødtes afgivne stemmer.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen ved simpelt flertal eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mest hensigtsmæssig. Over det på generalforsamlingen passerede skrives referat, der underskrives af dirigent og formand.

Dagsorden for generalforsamlingen skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år
3. Kassererens fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleant
7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer eller mindst 20 % af medlemmerne indgiver skriftlig motiveret begæring herom.

Bestyrelsen er forpligtet til at udsende indkaldelse senest 14 dage efter begæring og indkalder med mindst 14 dages varsel til ekstraordinær generalforsamling ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.

§ 7 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der konstituerer sig med formand og kasserer. Valgene sker for et tidsrum af 2 år, således at der skiftevis afgår 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Desuden vælges 1 bestyrelsessuppleant for 1 år.

Foreningen tegnes ved den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen råder over foreningens midler og er ansvarlig for, at disse anvendes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger.

Formanden indkalder bestyrelsen til møde, når han eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer inklusiv formand er til stede.

Beslutninger træffes ved stemmeflertal og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 8 Regnskab

Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.

Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut og kan hævnes af kassereren efter godkendelse fra formanden.

Til revidering af regnskabet vælges på generalforsamlingen 1 revisor og 1 revisorsuppleant for 1 år. Genvalg kan finde sted.

§ 9 Ophævelse

Ved eventuel ophævelse af foreningen disponerer generalforsamlingen over foreningens midler.

Vedtaget på generalforsamlingen den 20. juni 2009.

Sonja Kjelgaard

Margit Jakobsen

Bodil Thomsen

Anette Poulsen

Jørgen Hansen