

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
BEBOERFORENINGEN VÆLTESBAKKE

Dato: Havkatten/Øster Hurup, Torsdag d. 29. maj 2014 kl. 11.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Kassererens aflæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent
5. Nyt om kloakering
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen/bestyrelsessuppleant
8. Valg af revisor/revisorsuppleant
9. Eventuelt

Referat:

1. Thomas blev valgt til dirigent.
2. Formand Søren Mogensen aflagde beretning med følgende kommentarer:
 - *Beboerforeningen er blevet tilbudt overdragelse af vejene fra nuværende ejer. Tages op under eventuelt.*
 - *Kommunen har lovet at reetablere vejene med knust asfalt + reparere blomsterkummer. Dog først når vejene har "sat sig".*
 - *Kommunen har foretaget jordprøver, der påviser en minimal grad af forurening pga. den knuste asfalt. Dog ikke noget, der skal udbedres. Forslag fra beboer om, at der afsøges alternativer.*
 - *Beboer nævnte, at der i naboområdet Bækhaven er konstateret forurening pga. tidligere begning af fiskenet.*
3. Kasserer Anette Poulsen fremlagde regnskab for 2013. Regnskabet blev godkendt med følgende kommentar:
 - *Generalforsamlingen anbefaler bestyrelsen at hæve budgettet for afholdelse af møder til 1.000,- kr.*
4. Kontingent for 2014 blev fastholdt på 200, kr.
5. Formand Søren Mogensen fremlagde følgende i forbindelse med kloakeringen:
 - *Kommunikationen mellem kommune, entreprenør, bestyrelse og den enkelte grundejer har ikke været god.*
 - *Det er ikke ok, at der læsses jord ind på grunde/i indkørsler, graves hegn/låger op, opstilles diverse materialer og maskiner op i indkørsler uden at der tages direkte kontakt til beboer/grundejer. Dette er påtalt overfor kommunen.*
 - *Flere veje er blevet forhøjet. Kommunen har lovet, at der skræbes af vejene og at de bliver genetableret med 15 cm*

grus og derpå knust asfalt. Dog nok først i 2015, da jorden skal "sætte sig".

- *Vi forventer tilslutning på egen grund i løbet af juni. Den enkelte grundejer/beboer får besked.*
 - *Rottespærring er ifølge kommunen ikke nødvendig.*
 - *Enkelte grundejere har fået placeret brønd et selvvalgt sted - andre har desværre oplevet at ønsker ikke er blevet efterkommet.*
 - *Tilslutning skal formodentlig ske inden for et halvt år - med mindre, at man har et nyt godkendt anlæg. Så kan tilslutningen udskydes i 10 år.*
 - *Der kan i særlige tilfælde søges om afdragsordning med kommunen i forhold til betaling - ellers formodes det at være kontant.*
6. Ingen indkomne forslag.
 7. Genvalg til bestyrelsen til Søren Mogensen, Anette Poulsen og Jytte Jensen.
Nyvalg af Thomas som bestyrelsessuppleant.
 8. Genvalg af revisor Lis Madsen og suppleant Birtha Olesen.
 9. Bestyrelsen er kort før afholdelse af generalforsamlingen blevet kontaktet af vejejer Jane Holt. Hun vil gerne overdrage vejene til os vederlagsfrit. Skal bestyrelsen gå videre med at undersøge fordele og ulemper?
Udelukkende positive tilkendegivelser fra generalforsamlingen.

Referent Anette Poulsen, d. 1. juni 2014